

DECYZJA Nr 586.2019

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (t.j. Dz. U. 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz. U. 2018 r. poz. 2096 z późn. zm.),

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 28 sierpnia 2019 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla Gminy Bytom Odrzański

z siedzibą przy ul. Rynek 1, 67-115 Bytom Odrzański

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

budowę wiaty o konstrukcji kamiennieo-drewnianej wraz z zagospodarowaniem terenu, działka ewid. nr 373/214, obręb 0003 Czerna, jedn. ewid. gmina Żukowice.

Zgodnie z przedłożonym projektem autorstwa:

- Pani mgr inż. arch. Barbary Mikołajczak, upr. bud. nr 95/79/Zg w specjalności architektonicznej do 1) sporządzania projektów w zakresie rozwiązań a) architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych, b) konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych, 2) do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego: a) wszelkich budynków, b) budowli w budownictwie osób fizycznych oraz budowli służących do celów rozrywki, wypoczynku i sportu – wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych, członka Lubuskiej Okręgowej Rady Izby Architektów RP pod nr ewid. LU-0051;

- Pana inż. Sławomira Błaszkwicza, upr. bud. nr 21/75/Zg w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej do 1) sporządzania projektów budowlanych konstrukcyjnych wszelkich obiektów budowlanych, projektów instalacji i urządzeń sanitarnych z wyjątkiem skomplikowanych urządzeń i instalacji oraz następujących projektów budowlanych architektonicznych: a) wszelkich obiektów budowlanych inżynierskich zaliczonych do budownictwa powszechnego, b) obiektów budowlanych o prostej architekturze (§ 1 ust. 3), c) budynków przemysłowych o charakterze wyłącznie produkcyjnym lub składowym, 2) kierowania robotami budowlanymi na budowie obiektów budowlanych z wyjątkiem robót obejmujących skomplikowane instalacje i urządzenia sanitarne oraz instalacje i urządzenia elektryczne, członka Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. LBS/BO/2033/01;

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-tów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - budowę prowadzić zgodnie z zasadami wiedzy technicznej w sposób gwarantujący bezpieczeństwo ludzi i mienia,
 - przy wykonywaniu budowy ściśle przestrzegać przepisów BHP.
2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.~~
3. ~~Terminy rozbiórki:~~

- ~~1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania,~~
~~2) tymczasowych obiektów budowlanych.~~
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
- Inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,
 - kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
- wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*.

UZASADNIENIE

W dniu 28 sierpnia 2019 r. Pełnomocnik Inwestora, tj. Pani Anna Aniśko występująca na mocy pełnomocnictwa nr 077.12.12.2019 z dnia 12 września 2019 r., reprezentująca Inwestora, tj. Gminę Bytom Odrzański z siedzibą przy ul. Rynek 1, 67-115 Bytom Odrzański, złożyła do Starosty Głogowskiego wniosek wraz z załącznikami, tj. czterema egzemplarzami projektu budowlanego, oświadczeniem o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, pełnomocnictwem. Powyższy wniosek dotyczył zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę wiaty o konstrukcji kamienno-drewnianej wraz z zagospodarowaniem terenu, działka ewid. nr 373/214, obręb 0003 Czerna, jedn. ewid. gmina Żukowice.

Z uwagi na zaistniałe braki formalne w złożonym wniosku, na podstawie art. 64 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego*, w związku z art. 33 ust. 2, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* organ administracji architektoniczno-budowlanej wezwał Pełnomocnika Inwestorów pismem nr AB.6740.421.2019 z dnia 04 września 2019 r. do ich uzupełnienia. Ww. pismo zostało skutecznie doręczone, a Pełnomocnik Inwestora uzupełnił nieprawidłowości w wyznaczonym do tego terminie.

Na podstawie art. 61 § 4 oraz zgodnie z art. 73 § 1, art. 10 § 1, art. 81 i art. 78 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego*, pismem Nr AB.6740.421.2019 z dnia 30 września 2019 r. wszystkie osoby i podmioty, będące stronami postępowania, znajdujące się w obszarze oddziaływania inwestycji zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania administracyjnego w ww. sprawie, poinformowane o możliwości zapoznania się z aktami sprawy oraz zgłoszenia wniosków dowodowych, uwag i zastrzeżeń na każdym etapie postępowania. Strony postępowania do dnia wydania niniejszej decyzji, nie skorzystały z przysługującego im prawa.

W myśl art. 28 ust. 2 ustawy *Prawo budowlane* – „stronami w postępowaniu w sprawie pozwolenia na budowę są: inwestor oraz właściciele, użytkownicy wieczysti lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu”.

Zasięg wyżej opisanego oddziaływania objął działkę ewidencyjną nr ewid. 373/214, obręb 0003 Czerna, jedn. ewid. gmina Żukowice, zgodnie z ustaleniami rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065) oraz innymi przepisami szczególnymi, co zostało odzwierciedlone w informacji o obszarze oddziaływania obiektu budowlanego, sporządzonej przez projektanta opracowującego projekt budowlany i przyjętej przez organ bez uwag.

W trakcie analizy przedłożonych dokumentów w zakresie zgodności z obowiązującymi przepisami prawa, z uwzględnieniem przepisów szczególnych, organ nałożył w drodze postanowienia numer AB.6740.421.2019 z dnia 30 września 2019 r. na wnioskodawcę obowiązek usunięcia nieprawidłowości szczegółowo opisanych w wyżej wymienionym piśmie, w terminie 60 dni od daty jego otrzymania. Organ mając na uwadze wskazane w ww. piśmie nieprawidłowości oraz oceniając różne warianty uzupełnienia postanowienia, określił termin wskazany w postanowieniu w sposób możliwy do jego uzupełnienia, dając jednocześnie Pełnomocnikowi Inwestora szansę na skuteczne wywiązanie się z nałożonego w nim obowiązku. Powyższe pismo zostało skutecznie doręczone w dniu 09 października 2019 r. W dniu 06 grudnia 2019 r.

Pełnomocnik Inwestora zwrócił się z prośbą o przedłużenie terminu uzupełnienia postanowienia do dnia 20 grudnia 2019 r. Organ przychylił się do prośby Pełnomocnika Inwestora i pismem z dnia 06 grudnia 2019 r. nr AB.6740.421.2019 przedłużył termin uzupełnienia nieprawidłowości do dnia 20 grudnia 2019 r. Pełnomocnik Inwestora dokonał stosownego uzupełnienia dokumentacji projektowej w dniu 16 grudnia 2019 r. z zachowaniem wymaganego terminu.

Podsumowując, przedłożone projekty budowlane zostały sporządzone przez projektantów posiadających uprawnienia budowlane o odpowiedniej specjalności; zawierają zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy *Prawo budowlane* o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego, aktualne w dacie opracowania projektu budowlanego; oraz oświadczenie, o którym mowa w art. 20 ust. 4 w/w ustawy, tym samym jest kompletny z punktu widzenia ustawy *Prawo budowlane*. Wskazane oświadczenie, o którym mowa w art. 20 ust. 4 w/w ustawy, stanowi gwarancję zgodności projektu budowlanego z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

W związku z powyższym organ analizując dołączoną dokumentację i obowiązujące przepisy zatwierdza projekt budowlany i udziela pozwolenia na budowę na przedmiotową inwestycję. Zadośćuczyniono ustawie *Prawo budowlane*, która wymaga, aby za każdy projekt, stanowiący podstawę do wydania decyzji o pozwoleniu na budowę był odpowiedzialny projektant konkretnego obiektu budowlanego (osoba posiadająca odpowiednie uprawnienia do projektowania oraz uprawniona do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie).

Wymagania rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2018 r. poz. 1935) dotyczące projektu budowlanego zostały spełnione z zachowaniem przepisu art. 34 ust. 2 ustawy *Prawo budowlane*, uwzględniając w szczególności rodzaj i specyfikę obiektu budowlanego.

Przedmiotowe zamierzenie budowlane jest zgodne z Uchwałą nr XXVI/188/02 Rady Gminy Żukowice z dnia 10 października 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Czerna.

Tym samym należy stwierdzić, iż projekty budowlane spełniają warunki, o których mowa w art. 34 ust. 3 i art. 35 ust. 1 ustawy *Prawo budowlane*. Wniosek Pełnomocnika Inwestora wraz z projektem budowlanym jest zgodny z wymogami określonymi w art. 32 ust. 4 i art. 33 ust. 2 ustawy *Prawo budowlane*. Jednocześnie Inwestor oświadczył, iż posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, co jest niezbędne do wydania wnioskowanej decyzji.

W związku z powyższym, stosownie do art. 35 ust. 4 *Prawa budowlanego*, orzekam jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Dolnośląskiego we Wrocławiu za pośrednictwem Starosty Głogowskiego z siedzibą przy ul. Gen. Wł. Sikorskiego w Głogowie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. 2019 r. poz. 1000 z późn. zm.).



z up. STAROSTY
Agnieszka Koperek
**Naczelnik Wydziału Administracji
Budowlanej**
.....
(Pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej
do wydania decyzji)

Załączniki:

1. Projekt budowlany – 2 egz. (INWESTOR), 1 egz. (PINB), 1 egz. (AB)

Otrzymują:

1. Pani Anna Aniśko – Pełnomocnik Inwestora
 2. Gmina Bytom Odrzański, ul. Rynek 1, 67-115 Bytom Odrzański - (adres do doręczeń wg adresu Pełnomocnika)
 3. Skarb Państwa GN, ul. Sikorskiego 21, 67-200 Głogów
 4. Państwowe Gospodarstwo Leśne „Lasy Państwowe” Nadleśnictwo Głogów, ul. Sikorskiego 54, 67-200 Głogów
 5. aa. AB
- A.Ol.

Do wiadomości:

1. PODGiK w Głogowie, ul. Gen. Wł. Sikorskiego 21, 67-200 Głogów
2. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego, ul. Gen. Wł. Sikorskiego 21, 67-200 Głogów

POUCZENIE

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
 2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest zobowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX–XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVII – XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
 3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
 4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
- Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Strona postępowania administracyjnego, zgodnie z art. 127 a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 z późn. zm), może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.